

ODVJETNIK

BRANKO KOSTIĆ

ZAGREB, Domobranska ul. 27

branko.kostic@zg.t-com.hr

tel. 01 37 77 453, tel./fax. 37 77 454

mob. 098 1888 199

Zagreb, 6. travnja 2023. godine

Na br. P-28/2023

OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

Tužitelj: RATO STOJANOVIĆ iz Velike Gorice, Gornje Podotočje 116, Vukovina, OIB 94008438108, koju zastupa odvjetnik IVAN MRAČIĆ iz MRAČIĆ&PARTNERI d.o.o.

Tuženik: LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o., Zagreb, Ulica fra Luje AMruna 11, OIB 63000822820, koje zastupa Branko Kostić, odvjetnik iz Zagreba

Radi: sklapanja ugovora/naknade štete

O D G O V O R N A T U Ž B U

2x, punomoć pod A,
U prilogu

1. Tuženik se protivi tužbi i postavljenom tužbenom zahtjevu, u cijelosti.

2. Tuženik ističe kako je do konstantnog produljivanja važenja ugovora između parničnih stranaka dolazilo isključivo iz razloga jer tužitelj nije uspijevao pribaviti novčana sredstva za sklapanje ugovora i isplatu ugovorene kupoprodajne cijene, te mu je tuženik uporno izlazio u susret produljivanjem rokova za isplatu kupoprodajne cijene, sve do kraja 2021.g., kada je tužitelj prekinuo kontakte sa tuženikom i od kada više ne plaća niti najam za predmetnu nekretninu.

Istekom zadnjeg produljenja ugovora, odnosno sa 31.12.2021.g. prestale su sve međusobne obveze ugovornih strana, pa tako niti tužitelj nema pravo zahtijevati sklapanje Ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine.

Da je tužitelj kroz cijelo razdoblje važenja međusobnih ugovora bio u mogućnosti isplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu, tuženik bi s vjerovnicima dogovorio da budu isplaćeni iz te kupoprodajne cijene te da se sve zabilješke s predmetne nekretnine uklone.

Ova tužba je isključivo posljedica činjenice kako tužitelj od 1.1.2022.g. ne plaća najamninu za predmetni stan, iako je ugovoren iznos od 3.000,00 kuna mjesečno, te želi izbjeći iseljenje iz predmetne nekretnine.

Tuženik ističe kako je stvarna ugovorena kupoprodajna cijena u iznosu od 75.000 EUR-a, a ne 55.000 EUR-a, kako je navedeno u Ugovorima između stranaka.

Dokaz: saslušanje z.z. tuženika i svjedoka, Bojane Jakšić, Zagreb, Ulica fra Luje Maruna 11, te Nevena Jakšića i Zlatka Blaževića, adrese će se dostaviti naknadno.

3. Tuženik će u nastavku postupka podnijeti i protutužbeni zahtjev za iseljenje tuženika i za isplatu naknade za nekorištenje predmetnom nekretninom bez valjane pravne osnove.

4. Podredno i opreza radi se ističe kako, ukoliko tužitelj smatra da su ugovori još uvijek na snazi još uvijek nema uvjeta za sklapanje ugovora, budući su i nadalje zabilježene ovrhe na predmetnoj nekretnini, upravo iz razloga jer tužitelj nije isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz koje bi bili isplaćena njihova potraživanja

Tuženik
LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o., po punomoćniku